



Elskensakker 6
5571SK Bergeijk

Huurprijs:
€ 1.350,- P/M

Werken in luxe

Gelegen op bedrijventerrein de Waterlaan



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2012

Locatie
Bedrijventerrein de Waterlaan

Soort:
Kantoor + Laad- en losmogelijkheden

Inrichting:
Gemeubileerd

Binnenklimaat:
Verwarming en koeling per ruimte te managen

Energie-label:
A

Parkeerplaatsen:
3

Aanvaarding:
Per direct

Omschrijving

Hoogwaardig afgewerkt & gemeubileerd kantoor gelegen op bedrijventerrein 'de Waterlaat' te Bergeijk!

Het bedrijventerrein 'de Waterlaat' kenmerkt zich door een diversiteit van bedrijven en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. De op- en afritten van de A67(Venlo-Antwerpen) bevinden zich op 10 autominuten afstand en zorgen voor een directe verbinding met de A2(Eindhoven-Amsterdam).

De representatieve kantoorruimte, dat gelegen is naast Dhattec, is geheel gemeubileerd en voorzien van vele gemakken en extra's. Zo zijn alle ruimtes uitgerust met klimaatregeling voor verwarming en koeling, automatische verlichting, lamellen en meer dan voldoende netwerkaansluitingen.

Afwerkingsniveau Kantoorruimte:

- Klimaatregeling (Daikin)**
- Airco**
- Automatische verlichting**
- Tapijtvloer**
- Led verlichting verwerkt in het systeemplafond**
- Meer dan voldoende netwerkaansluitingen**
- Glasvezel voor een snelle internetverbinding**

Parkeren

Het object beschikt over 3 parkeerplaatsen aan de voorzijde.

Het kantoor bestaat uit een logische indeling van ruimten, welke zijn voorzien van alle gemakken.

Entree

Entree voorzien van alarminstallatie met trapopgang naar de eerste verdieping met toegang tot portaal. Middels het portaal zijn alle ruimtes bereikbaar.

Kantoorruimte / Directiekamer

Aan de rechterzijde bevindt zich de eerste kantoorruimte, deze ruimte biedt voldoende ruimte voor 2 riante werkplekken en kan daarom ook gebruikt worden als directiekamer. Verder beschikt de ruimte over een grote glaspartij met lamellen met uitzicht over het bedrijventerrein.

Vergaderruimte

Aan de achterzijde van het pand gelegen vergaderruimte met 6-persoons vergadertafel en stoelen en een oprolbaar projectiescherm.

Grote kantoorruimte

Deze ruimte betreft het grootste kantoor en is voorzien van zes bureaus met bureaustoelen, diverse archiefkasten, vele netwerkaansluitingen en een grote raampartij met lamellen.

Keuken

Luxe keuken in hoekopstelling voorzien van alle benodigde apparatuur zoals een RVS Spoelbak met Quooker, vaatwasser en voldoende kastruimte.

Sanitaire ruimten

Hoogwaardige kwaliteit en zeer modern dames & heren toilet met hangcloset, urinoir en fonteintje. In het damestoilet is een ruime douche en een wastafel aanwezig.

Laden & Lossen

Met vrachtwagen te bereiken automatische roldeur wat het mogelijk maakt om goederen te laden en te lossen op eigen terrein.

Huurcondities

Huurprijs: € 1.350,- ex. btw

GWL: € 150,-

Borg: € 3.000,-

Huurcontract: Kantoorruimte R.O.Z.-model 2012

Indexering: Jaarlijks conform CBS

Huurtermijn: In overleg, 5+5 jarige huurovereenkomst geniet de voorkeur

Aanvaarding: in overleg

Spullen ter overname:

Server, netwerk, telefooncentrale en kantoormeubilair kunnen tegen gunstige voorwaarden worden overgenomen.

Zoekt u een gemeubileerd kantoor van hoogwaardige kwaliteit met een hoge exposure, dan is dit pand zeker een bezichtiging waard.

Meer info? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak..











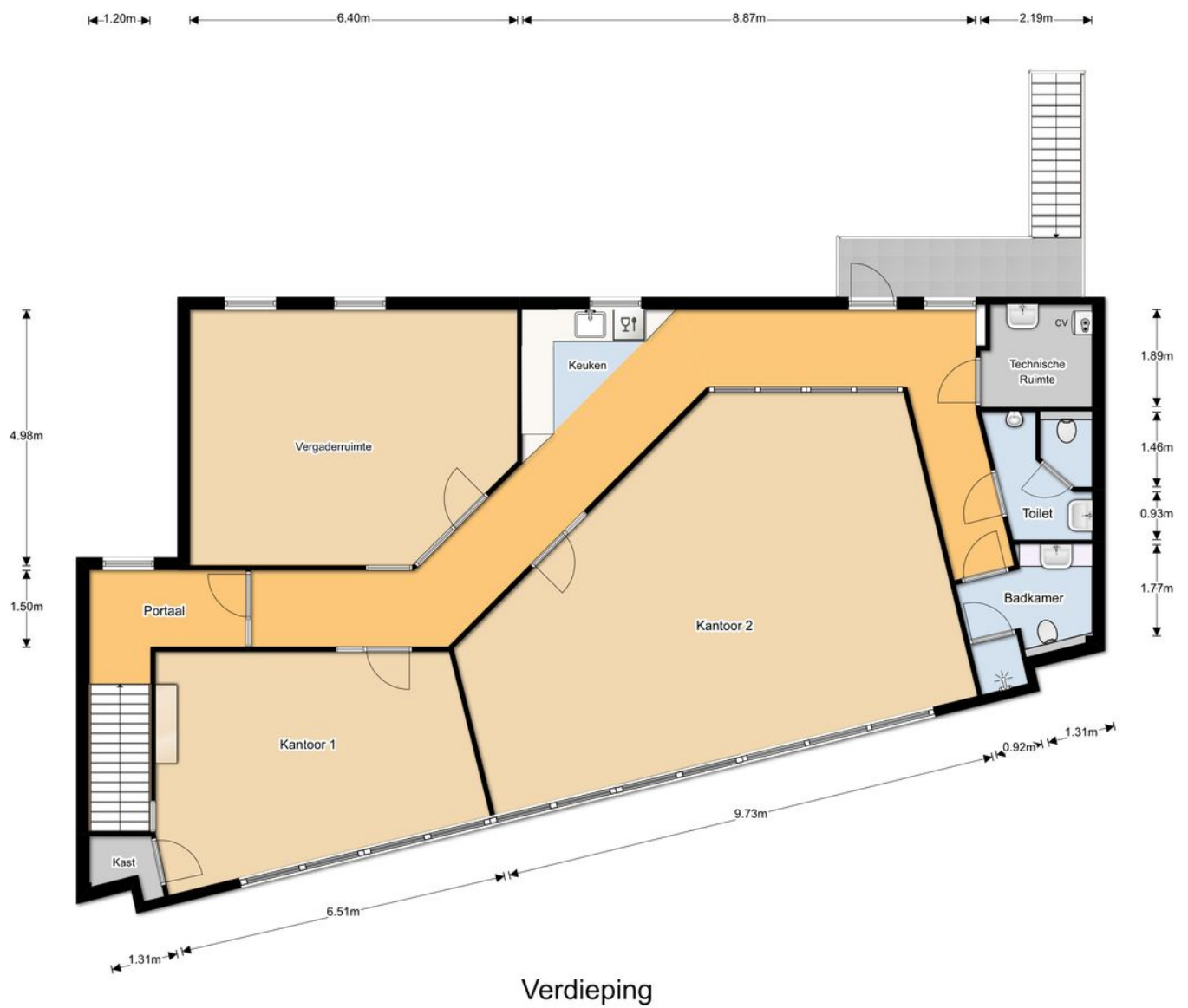




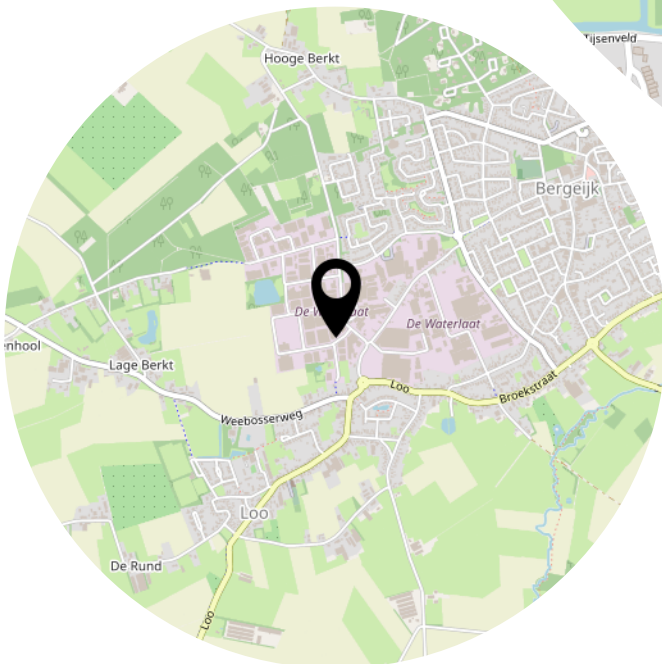
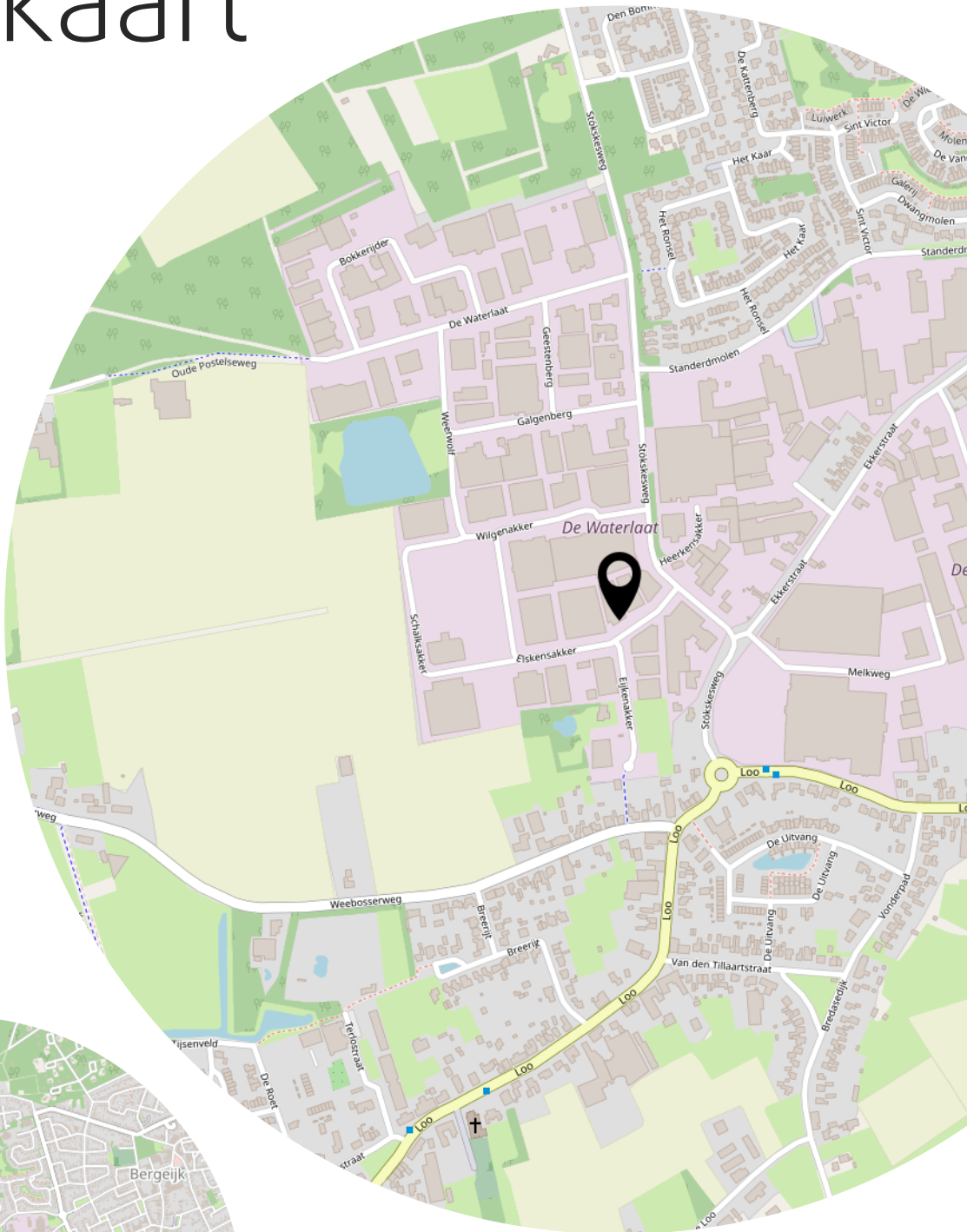




Plattegrond



Locatie op de kaart



Revast Makelaardij



Revast Makelaardij
Het méést flexibele makelaarskantoor
van de Kempen!

Wonen & Bedrijfsmatig

VERKOOP

AANKOOP

TAXATIES

HYPOTHEEK

VERHUUR

VASTGOEDBEHEER

Heeft u interesse?



Burgemeester Magneestraat 4
5571 HD Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

